



COMUNE DI NAPOLI
Area Consiglio Comunale
SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE
VERBALE N. 476 DELLA COMMISSIONE URBANISTICA
Numero repertorio: 8C21/2026/053

L'anno **2026**, il giorno **23** del mese di **Giugno** si è riunita presso gli uffici siti in Via Verdi n. 35 ed in videoconferenza, tramite apposita piattaforma telematica, convocata nei modi di legge, la Commissione **Urbanistica** costituita con D.P.C.C. n. 7 del 24/11/2021 e successive modifiche ed integrazioni, con il seguente Ordine del Giorno:

A) **Approvazione Verbale n. 475;**

B) **Esame Deliberazione di G.C. n. 227/2026 del 28.05.2026 - Con i poteri del Consiglio Comunale:** Variazione, ai sensi dell'art. 42, comma 4, e dell'art.175, comma 4 del D.lgs. 267/2000 al Bilancio di previsione 2026-2028 - esercizio 2026 - per l'iscrizione di specifiche voci di entrata e correlata spesa per il pagamento del compenso dei membri interni all'Amministrazione comunale dei Collegi Consultivi Tecnici, istituiti presso il Servizio Rigenerazione Urbana e Valorizzazione Sito UNESCO per l'importo di € 160.000,00;

C) Varie ed eventuali.

Dalle attestazioni degli orari agli atti del Servizio risulta:

COGNOME E NOME	ORARIO	COGNOME E NOME	ORARIO	COGNOME E NOME	ORARIO
Pepe Massimo	PRESENTE	Borriello Ciro	PRESENTE	Maresca Catello	PRESENTE
Acampora Gennaro	PRESENTE	Saggese Fiorella	PRESENTE	Bassolino Antonio	ASSENTE
Nugnes Tommaso	PRESENTE	Cilenti Massimo	PRESENTE	Guangi Salvatore	PRESENTE
Savarese d'Atri Walter	PRESENTE	Minopoli Roberto	PRESENTE	Cecere Claudio	ASSENTE
Fucito Fulvio	PRESENTE	Andreozzi Rosario	ASSENTE	Palumbo Rosario	PRESENTE

Assume la Presidenza:

Il Presidente **Massimo Pepe**

Il Consigliere Anziano **Gennaro Acampora**

Segretario: **Paola Donadio**



COMUNE DI NAPOLI
Area Consiglio Comunale
SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE
VERBALE N. 476 DELLA COMMISSIONE URBANISTICA
Numero repertorio: 8C21/2026/053

La Commissione inizia i lavori alle ore **12:00**. La documentazione oggetto di discussione è stata inviata a tutti i componenti della Commissione.

Il Consigliere Anziano **Gennaro Acampora**, constatato il numero legale, dichiara aperta la seduta con conseguente discussione dei punti all'ordine del giorno.

In riferimento al punto **A)** dell'ordine del giorno "**Approvazione Verbale n. 475**", i Commissari, previa attenta e accurata lettura, approvano all'unanimità.

Tutto ciò premesso, i Commissari provvedono all'esame della deliberazione di Giunta comunale iscritta all'ordine del giorno, che viene illustrata dal **Presidente Massimo Pepe**:

La deliberazione di G.C. n. 227/2026 del 28.05.2026 in esame riguarda una variazione urgente al Bilancio di previsione 2026-2028, con riferimento all'esercizio 2026 - adottata dalla Giunta con i poteri del Consiglio comunale - per un importo complessivo di €160.000,00.

Lo scopo dell'intervento è consentire il pagamento dei compensi spettanti ai dipendenti comunali che svolgono il ruolo di componenti interni dei Collegi Consultivi Tecnici (CCT) istituiti nell'ambito di importanti appalti gestiti dal Servizio Rigenerazione Urbana e Valorizzazione del Sito UNESCO. Questi collegi sono organismi obbligatori per legge per i grandi appalti pubblici di valore superiore alle soglie europee e hanno il compito fondamentale di prevenire le controversie legali o risolvere rapidamente eventuali dispute tecniche che potrebbero rallentare l'esecuzione dei lavori.

La necessità nasce dall'applicazione del nuovo Codice dei Contratti Pubblici (D.Lgs. 36/2023), il quale prevede che, per opere pubbliche di particolare rilevanza economica o per servizi e forniture di elevato valore, venga costituito un Collegio Consultivo Tecnico. Questo organismo ha il compito di prevenire l'insorgere di controversie tra stazione appaltante e impresa esecutrice oppure di risolvere rapidamente eventuali problematiche tecniche che possano rallentare o compromettere l'esecuzione dei contratti.

Il provvedimento si è reso necessario perché il Servizio Rigenerazione Urbana e Valorizzazione Sito UNESCO sta gestendo tre importanti interventi di riqualificazione: i primi due lotti per la **riqualificazione degli spazi urbani** (con importi rispettivamente di circa 8,1 e 8,6 milioni di euro) e il progetto di **rigenerazione sociale dell'ex Ospedale Psichiatrico Giudiziario (OPIGI)**, del valore di oltre 12 milioni di euro.

Per tali interventi i Collegi Consultivi Tecnici sono già stati costituiti oppure sono in fase avanzata di costituzione. In tutti i casi è prevista la presenza di un componente individuato tra i dipendenti comunali. Per il Lotto 1 il collegio è già operativo e sono stati assunti gli impegni di spesa relativi ai componenti; per il Lotto 2 è stata avviata la procedura di selezione del componente interno; per l'intervento OPIGI il collegio si è già insediato nell'aprile 2026.

Nel corso dell'istruttoria è emerso che i compensi spettanti ai dipendenti comunali nominati nei CCT devono essere gestiti contabilmente secondo modalità specifiche indicate dall'Area Ragioneria. In



COMUNE DI NAPOLI
Area Consiglio Comunale
SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE
VERBALE N. 476 DELLA COMMISSIONE URBANISTICA
Numero repertorio: 8C21/2026/053

particolare, tali compensi sono considerati redditi assimilati a quelli di lavoro dipendente. Ciò comporta la necessità di istituire appositi capitoli di entrata e di spesa nel bilancio comunale, distinti da quelli già utilizzati per il finanziamento delle opere pubbliche.

L'Area Ragioneria, attraverso specifiche note operative, ha precisato che la quota di compenso posta a carico delle imprese appaltatrici deve essere registrata come entrata del Comune e, contestualmente, come corrispondente spesa destinata al pagamento del dipendente. Analogo meccanismo deve essere adottato per la quota posta a carico dell'Amministrazione comunale. Per rendere possibile questa gestione contabile è quindi necessario creare nuove voci di bilancio dedicate.

La delibera dispone pertanto una variazione di bilancio per complessivi €160.000,00, suddivisi in due quote uguali.

Dal lato delle entrate vengono istituiti:

- un capitolo di entrata di €80.000,00 destinato a registrare i trasferimenti provenienti dagli operatori economici per il pagamento dei componenti interni dei CCT;
- un ulteriore capitolo di entrata di €80.000,00 destinato a registrare la quota di compenso posta a carico del Comune di Napoli.

Dal lato della spesa vengono invece creati:

- un capitolo di spesa di €80.000,00 destinato a corrispondere ai dipendenti i compensi finanziati dagli operatori economici;
- un secondo capitolo di spesa di €80.000,00 destinato a corrispondere ai dipendenti la quota finanziata direttamente dal Comune.

L'urgenza del provvedimento è motivata dal fatto che i Collegi Consultivi Tecnici risultano già operativi o comunque in corso di costituzione e che, quindi, occorre predisporre immediatamente gli strumenti contabili necessari per poter liquidare correttamente i compensi. Per questa ragione la Giunta ha esercitato i poteri del Consiglio comunale previsti dagli articoli 42 e 175 del Testo Unico degli Enti Locali.

Il provvedimento è corredato del parere favorevole di regolarità tecnica espresso - ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 - dalla Dirigente del Servizio Rigenerazione Urbana e Valorizzazione Sito UNESCO; del parere favorevole di regolarità contabile espresso - ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 - dal Ragioniere Generale; del parere preventivo favorevole espresso - ai sensi dell'art. 239 del TUEL - dal Collegio Revisori dei Conti.

La Giunta ha dichiarato il provvedimento immediatamente eseguibile e ha precisato che la variazione dovrà essere successivamente sottoposta alla ratifica del Consiglio comunale entro i termini previsti dalla legge, pena la sua decadenza.

La delibera, quindi, non finanzia nuovi lavori pubblici né aumenta il costo degli interventi già programmati; serve esclusivamente a creare i corretti capitoli contabili attraverso cui pagare i dipendenti comunali che partecipano ai Collegi Consultivi Tecnici delle grandi opere seguite dal



COMUNE DI NAPOLI
Area Consiglio Comunale
SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE
VERBALE N. 476 DELLA COMMISSIONE URBANISTICA
Numero repertorio: 8C21/2026/053

Servizio Rigenerazione Urbana e Valorizzazione del Sito UNESCO, per un importo complessivo di €160.000,00, suddiviso tra quota a carico delle imprese appaltatrici e quota a carico del Comune.

Tutto ciò premesso, i Commissari provvedono all'esame della **Deliberazione di G.C. n. 227/2026 del 28.05.2026.**

Borriello Ciro: parere favorevole alla delibera. Mi astengo sul verbale.

Acampora Gennaro: condivido il parere favorevole della delibera.

Cilenti Massimo: prendo atto che con delibera di G.C. n. 227/2026 si approva una variazione urgente di bilancio da €160.000,00 per il pagamento dei compensi ai dipendenti comunali componenti dei Collegi Consultivi Tecnici (CCT), istituiti per i grandi appalti del Servizio Rigenerazione Urbana e Valorizzazione del Sito UNESCO. Il provvedimento, che prevede due capitoli di entrata e due di spesa da €80.000,00 ciascuno, è necessario per la gestione contabile dei CCT relativi a tre importanti interventi di riqualificazione, tra cui l'ex OPIGI. Esprimerò il parere in sede di Consiglio comunale. Approvo il verbale n. 475.

Maresca Catello: mi riservo sulla variazione di bilancio. Nulla da osservare sul verbale.

Savarese d'Atri Walter: approvo il verbale della seduta precedente. Per quanto riguarda la delibera in esame prendo atto che si configura come un provvedimento principalmente tecnico-contabile, necessario per adeguare il bilancio alla gestione di opere pubbliche complesse già in corso. L'istituzione dei Collegi Consultivi Tecnici risponde a obblighi normativi e ha una funzione utile di prevenzione del contenzioso, soprattutto in interventi di rilevante importo. Nel complesso, si tratta quindi di un atto dovuto ma che evidenzia margini di miglioramento nella programmazione anticipata delle necessità finanziarie connesse agli appalti.

Saggese Fiorella: esprimo parere favorevole rispetto a questo provvedimento, che consente di garantire il corretto funzionamento dei Collegi Consultivi Tecnici e di assicurare la regolare gestione amministrativa dei grandi interventi di rigenerazione urbana. La variazione di bilancio ha carattere esclusivamente tecnico-contabile, ma risulta necessaria per garantire la continuità delle procedure e il corretto riconoscimento dei compensi ai dipendenti



COMUNE DI NAPOLI
Area Consiglio Comunale
SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE
VERBALE N. 476 DELLA COMMISSIONE URBANISTICA
Numero repertorio: 8C21/2026/053

coinvolti, senza determinare maggiori costi per le opere programmate.

Palumbo Rosario: parere favorevole.

Guangi Salvatore: il mio parere verrà dato in Consiglio comunale. Quindi ci riserviamo di esprimerci in questa seduta consiliare.

Esaminati gli atti all'ordine del giorno di cui al **Punto B)** Deliberazione di G.C. n. 227/2026 del 28.05.2026, dopo averne approfondito i contenuti la Commissione **si riserva di rinviare la discussione e l'espressione del parere in sede di Consiglio comunale.**

Alle ore **15:00**, esauriti gli argomenti all'ordine del giorno, il Presidente **Massimo Pepe**, dichiara chiusa la seduta.

E' verbale.

Nota redazionale: Il presente Verbale rappresenta l'elaborazione di alcuni punti salienti della seduta.

Il Segretario

*Paola Donadio**

PAOLA
DONADIO



Il Commissario Anziano

*Gennaro Acampora**

GENNARO
ACAMPORA



Il Presidente

*Massimo Pepe**

MASSIMO
PEPE



**Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale, in formato digitale, negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.*